



ARCHITEKT SCHWARZ

staatl. befugter und beedeter Ziviltechniker

Enenkelstr. 16
1160 Wien
Tel.: 01 985 19 18
Fax: 01 985 19 88
Mobil: 0650 301 63 60
E-Mail: office@architekt-schwarz.com
Web: www.architekt-schwarz.com

Fotos: Franz Ebner

EINFAMILIENHAUS 1190 Wien, Sieveringer Weinberge

In den Weinbergen von Sievering kaufte sich ein Bauherr ein sehr schönes aber steiles Baugrundstück und hatte den Wunsch für seine Familie eine moderne Villa mit Garage und Schwimmbad zu bauen.

Bedingt durch genau vorgegebene und intensiv besprochene Wünsche sowie der Nordhanglage des Grundstückes wurde das Objekt in drei Baukörper gegliedert, die sich dem Gelände und dem Bedürfnissen am besten anpassen konnten.

Über einen untersten Baukörper (der Kindertrakt), welcher parallel zum Hang angeordnet wurde, wurde ein normal zu den Schichtenlinien führender Baukörper (der Wohntrakt) geplant. Wiederum parallel zum Hang, aber leicht in Richtung Westen gedreht wurde dann schließlich der dritte Baukörper (Eltertrakt) aufgesetzt.

Die übereinander geschichteten Baukörper sollten sich nicht nur in der Funktion sondern auch in der Gestaltung von einander unterscheiden und auf jeden Fall die statischen Verhältnisse bei diesem schwierigen „Stapelakt“ widerspiegeln. Daher wurden für jeden Baukörper verschiedene Materialien gewählt.

Beheizt wird das Objekt mittels eines Wand- und Fußbodenheizungssystems, welches die Wärme aus einer Sole / Wasser Wärmepumpe bezieht. Dafür mussten am Grundstück 2 Tiefenbohrungen mit jeweils 120 m gebohrt werden. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung schafft zusätzlichen Wohnkomfort und reduziert die Heizkosten im Winter.

Grundstücksgröße	617 m ²	Planungsbeginn	2006
Netto Wohnfläche	176 m ²	Baubeginn	1.12.2007
Nebenträume	98 m ²	Fertigstellung	1.02.2009
Terrassenflächen	110 m ²		
Schwimmbadfläche	28 m ²		
Bebaute Fläche	161 m ²		
Umbauter Raum	740 m ³		

